

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_ - СПС**  
**про спостереження за спрацюваннями засобів пожежної сигналізації**

м. Київ

\_\_\_\_\_ 2021 року

«Виконавець»: \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту і Ліцензії \_\_\_\_\_, з одної сторони, і

«Замовник»: \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом надалі - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1.** ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання по спостереженню за спрацюванням засобів пожежної сигналізації, які підключені до спеціального об'єктового модулю передачі сигналу (далі - Модуль), та технічному обслуговуванню Модулю (далі Послуги).

**1.2.** Послуги надаються ЗАМОВНИКУ на об'єкті: \_\_\_\_\_

**1.3.** ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти Послуги, що зазначені в п.1.1. цього Договору, та оплатити їх в строки та розмірах, які обумовлені в цьому Договорі.

**2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:**

**2.1.1.** проводити цілодобове спостереження за спрацюваннями засобів пожежної сигналізації, які підключені до Модулю;

**2.1.2.** у випадку надходження на пункт центрального спостереження (далі - ПЦС) сигналів про технічну несправність Модулю повідомити ЗАМОВНИКА про таку несправність та усунути її;

**2.1.3.** у разі надходження на ПЦС сигналів "Тривога" забезпечувати терміновий виїзд та прибуття групи мобільного реагування, а також в разі виявлення ознак пожежі негайно передавати такі сигнали в чергову частину служби 101;

**2.1.4.** повідомити ЗАМОВНИКА в разі зміни тарифів на Послуги про такі зміни та вжити дії відповідно до умов цього Договору, а саме: укласти додаткову угоду до Договору із врахуванням таких змін.

**2.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:**

**2.2.1.** проводити огляд технічного стану Модулю та перевірку дотримання умов експлуатації Модулю.

**2.2.2.** вимагати від ЗАМОВНИКА виконання інструкції про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження, згідно Додатку № 2 цього Договору (далі - Інструкція);

**2.2.3.** вимагати від ЗАМОВНИКА вчасної оплати за надані Послуги, зазначені в цьому Договорі;

**2.2.4.** залучити до виконання роботи інших осіб (субпідрядників), залишаючись відповідальним перед ЗАМОВНИКОМ за результат їхньої роботи.

**2.3. ЗАМОВНИК зобов'язується:**

**2.3.1.** забезпечити ВИКОНАВЦЯ доступом до Об'єкту, а також умовами для надання передбачених цим Договором Послуг;

**2.3.2.** належним чином виконувати Інструкцію;

**2.3.3.** у випадку виявлення несправності Модулю повідомити ВИКОНАВЦЯ протягом 24 годин з моменту виявлення такої несправності.

**2.4. ЗАМОВНИК має право:**

**2.4.1.** отримати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про технічний стан Модулю;

**2.4.2.** своєчасно отримувати письмове повідомлення від ВИКОНАВЦЯ в разі зміни тарифів на Послуги та відповідний проект додаткової угоди до цього Договору.

**3. ЦІНИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

**3.1.** Плата за Послуги встановлюється в розмірі суми, приведеної в Додатку №1 цього Договору, та перераховується щомісячно на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ не пізніше 5-го числа поточного місяця.

**3.2.** У разі зміни факторів, які впливають на ціну Послуг, що надаються ВИКОНАВЦЕМ відповідно до даного Договору, Сторони можуть внести до нього відповідні зміни шляхом укладення додаткових угод. Сторона, яка отримала пропозицію іншої сторони про зміну ціни на Послуги зобов'язана повідомити останню про прийняте рішення у строк не більше 20-ти днів з дня отримання відповідної пропозиції.

**3.3.** До закінчення поточного місяця ВИКОНАВЕЦЬ надає ЗАМОВНИКУ два примірники акта прийняття наданих послуг, який останній зобов'язаний до 5 (п'ятого) числа наступного місяця підписати і повернути один примірник підписаного акта ВИКОНАВЦЮ. У випадку наявності у ЗАМОВНИКА заперечень щодо обсягу послуг, наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, ЗАМОВНИК має право не підписувати акт та зобов'язаний в той же строк, у письмовій формі, надати ВИКОНАВЦЮ свої обґрунтовані заперечення.

**3.4.** За умови неповернення ЗАМОВНИКОМ підписаного акта прийняття наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, в строк визначений п. 3.3. даного Договору вважається, що послуги у такому місяці надані ВИКОНАВЦЕМ в повному обсязі і прийняті ЗАМОВНИКОМ без зауважень, а акт приймання наданих послуг таким, що підписаний Сторонами.

#### **4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

**4.1.** Цей договір вступає в силу з дня його підписання і укладається строком на один рік. У випадку якщо жодна з Сторін письмово не повідомить іншу про бажання припинити дію даного Договору за один календарний місяць до дати його припинення даний Договір вважається продовженим на той самий строк на тих же умовах, без обмеження кількості разів продовження дії договору.

**4.2.** Дія цього Договору може бути припинена по ініціативі будь - якої із Сторін на підставі повідомлення зацікавленої Сторони, про бажання припинити дію Договору за 10 календарних днів до дати такого припинення.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**5.1. ЗАМОВНИК несе відповідальність за:**

**5.1.1.** вихід з ладу Модуля внаслідок порушення умов його експлуатації або у випадку доступу до Модулю без погодження з ВИКОНАВЦЕМ;

**5.1.2.** відсутність зв'язку Модуля з ПЦС та відсутність можливості передачі сигналу "Тривога" в Чергову частину пожежної охорони м. Києва в випадках доступу до Модуля без погодження з ВИКОНАВЦЕМ, порушення умов експлуатації, несвоєчасного інформування ВИКОНАВЦЯ про відсутність електроживлення та виявлені несправності Модуля на Об'єкті та інше;

**5.1.3.** дії або бездіяльність, зокрема навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповіщувача, що спровокували хибний виїзд підрозділів пожежної охорони у вигляді відшкодування матеріальних збитків підрозділам пожежної охорони або ВИКОНАВЦЮ.

**5.2.** У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів оплати послуг ВИКОНАВЦЯ, згідно п.3.1. цього Договору, ВИКОНАВЕЦЬ у 15-ти денний строк, припиняє ведення спостереження за протипожежним станом Об'єкту, вимикає систему та повідомляє про це ЗАМОВНИКА та пожежну охорону м. Києва.

**5.3.** У разі затримки платежів передбачених п. 3.1. цього Договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в розмірі 0,1% від суми простроченого платежу, за кожний прострочений день, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла в період прострочення.

**5.4.** ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за збереження товарно-матеріальних цінностей, що знаходяться на Об'єкті, та можливі наслідки і збитки від пожежі.

**5.5. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за:**

**5.5.1.** відсутність цілодобового зв'язку між Модулем та ПЦС, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по його відновленню в узгоджений з ЗАМОВНИКОМ строк не пізніше 5 робочих днів з моменту виявлення несправності;

**5.5.2.** порушення термінів відновлення цілодобового зв'язку між ПЦС та Модулем, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по сплаті штрафу ЗАМОВНИКУ в розмірі 10 % від суми щомісячної плати за спостереження за спрацюваннями засобів пожежної сигналізації за кожен прострочений день.

## 6. ФОРС-МАЖОР

**6.1.** Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало слідством причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої Сторони, подібних до стихійного лиха, екстремальних погодних умов, пожеж, війн, страйків, воєнних дій, громадянських безладь, утручань з боку влади, ембарго (далі іменованих "форс-мажор"), що підтверджується Довідкою Торгово-промислової палати України або письмовими підтвердженнями (довідки, інші документи) уповноважених на це Законодавством Українських органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

**6.2.** Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором. Якщо форс-мажор триває більше 6 (шести) місяців, то кожна зі Сторін може перервати дію даного Договору.

**6.3.** Сторона, що посилається на форс-мажорні обставини, повинна не пізніше 5-ти робочих днів з моменту настання форс-мажорних обставин повідомити іншу Сторону в письмовій формі про їх виникнення.

## 7. ІНШІ УМОВИ

**7.1.** Внесення змін та доповнень до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових письмових угод до Договору.

**7.2.** Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

**7.3.** Додатки до цього Договору є невід'ємними його частинами.

**7.4.** Договір укладено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожній із Сторін.

**7.5.** Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку. Сторони домовляються вжити всіх заходів для досудового врегулювання спорів, що виникають в зв'язку з виконанням даного Договору.

**7.6.** Якщо одна з умов даного Договору втрачає силу це не тягне недійсності даного Договору в цілому. Сторони замінюють недійсні або нездійсненні умови іншими, що відповідають діючому законодавству України та предмету даного Договору.

## 8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ОДЕРЖАНОЇ СТОРОНАМИ ІНФОРМАЦІЇ

**8.1.** Сторони підтверджують, що текст цього Договору, будь-яка інформація про його Сторону яка стала відомою іншій Стороні прямо чи опосередковано внаслідок виконання цього Договору, яка не є загальновідомою та стосується фактичної чи можливої діяльності Сторони, вважається конфіденційною та не може розголошуватись будь-яким чином без письмової згоди цієї Сторони. Ця умова буде діяти як протягом строку дії цього Договору, так і після його закінчення.

## 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:	ЗАМОВНИК:
Юридична адреса:	Юридична адреса:
Фактична адреса:	Фактична адреса:
IBAN №	IBAN №
Код ЄДРПОУ	МФО
Свідоцтво:	Код ЄДРПОУ
ПІН	Свідоцтво ПДВ
Т.	ПІН
Електронна пошта:	т.
	Електронна пошта:
Підписи:	Підписи:
Дата підписання:	Дата підписання:
М. П.	М. П.

**ДОДАТОК №1**  
до Договору № \_\_\_\_\_-СПС  
від \_\_\_\_\_ 2021р.

Щомісячна плата по спостереженню за спрацюванням засобів пожежної сигналізації, які підключені до Модулю складає:

<b>№ п/п</b>	<b>Назва та місце розташування об'єктів ЗАМОВНИКА</b>	<b>Загальна вартість спостереження на об'єкті (грн.)</b>
1		
	Всього без ПДВ:	
	Крім того ПДВ 20%:	
	Всього з ПДВ:	

\_\_\_\_\_ ВИКОНАВЕЦЬ

\_\_\_\_\_ ЗАМОВНИК

**ІНСТРУКЦІЯ**  
**про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження**  
**(радіомоніторингу).**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

- 1.1.** Спостереження за Об'єктом з ПЦС здійснюється ВИКОНАВЦЕМ цілодобово.
- 1.2.** ЗАМОВНИК на протязі 5 (п'яти) календарних днів з моменту укладення даного Договору надає ВИКОНАВЦЮ список осіб, відповідальних за протипожежний стан на Об'єкті (далі Чергові).
- 1.3.** ВИКОНАВЕЦЬ на протязі 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання списку Чергових на Об'єкті, узгоджує з ЗАМОВНИКОМ строки проведення з Черговими занять та інструктажів по вивченню правил експлуатації Радіоблоку.
- 1.4.** При заміні Чергових ЗАМОВНИК письмово повідомляє про це ВИКОНАВЦЯ.
- 1.5.** Порухення вимог цієї інструкції ЗАМОВНИКОМ є підставою для звільнення ВИКОНАВЦЯ від відповідальності за невиконання умов даного Договору.

**2. ПРАВИЛА ЕКСПЛУАТАЦІЇ РАДІОБЛОКУ**

- 2.1.** ЗАМОВНИКУ, його представникам, Черговим та іншим стороннім особам категорично забороняється в доступі до Модуля, проведенні будь-яких робіт, які можуть спричинити вихід з ладу як Модуля, так і антени без попереднього погодження з ВИКОНАВЦЕМ.
- 2.2.** У випадку виявлення механічних пошкоджень Модуля, антенного кабелю або антени ЗАМОВНИК або Чергові повинні негайно повідомити ВИКОНАВЦЯ за телефонами ПЦС: 050 416-54-76.
- 2.3.** У випадку перевірки працездатності Модуля шляхом натиску на ручний пожежний сповіщувач ЗАМОВНИК перед такою перевіркою повинен повідомити оператора ПЦС за телефоном: 050 416-54-76 (цілодобово).
- 2.4.** У випадку відключення постійного електроживлення Модуля більш як на 24 години ЗАМОВНИК повинен повідомити ВИКОНАВЦЯ за телефонами ПЦС: 050 416-54-76 (цілодобово).
- 2.5.** При спрацюванні системи пожежної автоматики та ручного пожежного сповіщувача, які підключені до Модулю, ЗАМОВНИК повинен негайно сповістити диспетчера Чергової частини пожежної охорони за телефонами: 101 та ВИКОНАВЦЯ за телефонами ПЦС: 050 416-54-76 (цілодобово).
- 2.6.** У випадку хибного виїзду пожежних підрозділів з вини ЗАМОВНИКА відповідальність покладається на нього.

\_\_\_\_\_ ВИКОНАВЕЦЬ

\_\_\_\_\_ ЗАМОВНИК